Comune di Montabone (Asti)

Deliberazione del Consiglio Comunale n°6/2024 del 7/05/2024 di approvazione del progetto definitivo della Variante Strutturale n. 2 ai sensi dell'art. 15 della LR 5 dicembre 1977

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Montabone è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 700-43859 in data 14/05/1985.
- Variante ex comma 7, art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con Deliberazione C.C. n. 1 in data 02/02/1998.
- Prima Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 41-3477 in data 24/07/2006.
- Variante ex comma 7, art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con Deliberazione C.C. n. 9 in data 12/03/2009.
- Modificazione ai sensi comma 8, art. 17 L.R. 56/77 assunta con D.C.C. n. 27 in data 25/09/2009.

Ricordato che con Determine del Responsabile del Servizio Tecnico n. 13 del 11/06/2015 e n. 38 del 19/12/2019, il comune di Montabone affidava l'incarico per la parte urbanistica allo studio Villero di Asti e con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 27 in data 29/07/2021 alla Dott.ssa Geol. Grazia Lignana per la parte geologica;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 19/12/2019 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'articolo 15 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., la proposta tecnica del progetto preliminare della Variante strutturale n. 2 al vigente P.R.G.C. del comune di Montabone;

Preso atto che, a seguito di convocazione con nota prot. n. 903 in data 21/05/2020, in data 23/06/2020 si è tenuta la prima seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. il cui verbale risulta depositato presso gli uffici comunali;

Preso atto che, a seguito di convocazione con nota prot. n. 1293 in data 16/07/2020, in data 05/08/2020 si è tenuta la seconda seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. il cui verbale risulta depositato presso gli uffici comunali;

Preso atto che ai sensi del sesto comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. gli enti competenti, nell'ambito della prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui al medesimo articolo si sono espressi in merito alla proposta tecnica del progetto preliminare, con particolare riferimento alla sua coerenza con i piani e programmi vigenti di livello regionale, provinciale e metropolitano;

Preso atto dei seguenti pareri pervenuti:

- REGIONE PIEMONTE – Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud Est
- REGIONE PIEMONTE – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica - Settore Tecnico Regionale Alessandria e Asti Prot. n. 57325 del 30/06/2020

- REGIONE PIEMONTE – Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Valutazioni ambientali e Procedure integrate – Contributo dell’Organo Tecnico Regionale Prot. n. 64923/A1600A del 31/07/2020
- PROVINCIA DI ASTI – Servizio programmazione e gestione del territorio - Pianificazione territoriale e SIT– Contributo prot. n. 13973 del 31/07/2020;
- PROVINCIA DI ASTI – Servizio Ambiente;
- A.S.L. AT – Servizio Igiene e Sanità Pubblica Pratica codice 00169/2020 – Parere in data 22/05/2020

Vista la relazione dell’Organo Tecnico per la VAS Arch. Pierluigi Ramello, dalla quale risulta che la presente variante non deve essere assoggettata al processo di valutazione ambientale strategica;

Dato atto che, ai sensi del comma 7, art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Preliminare della variante strutturale n. 2 al vigente PRGC del Comune di Montabone è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 20/12/2021 e che, ai sensi del comma 9, art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i. il piano adottato, completo di ogni suo elaborato, è stato pubblicato per sessanta giorni consecutivi sul sito informatico del comune di Montabone fino al giorno 11/04/2022 assicurando ampia diffusione all’informazione, è stato messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale ed è stato esposto in pubblica visione;

Dato atto che non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che il comune di Montabone, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 11/04/2022, ha preso atto della mancanza di osservazioni;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 25/10/2022 con la quale veniva adottata la proposta tecnica del progetto definitivo della Variante strutturale n. 2 al vigente P.R.G.C. del comune di Montabone predisposta dal tecnico incaricato Studio Villero di Asti e dalla Dott.ssa Geol. Grazia Lignana;

Preso atto:

- del verbale della seconda seduta della conferenza di copianificazione sul progetto definitivo in data 15/04/2024, dei pareri e dei contributi acquisiti nell'ambito della conferenza stessa e dell'impegno dell'Amministrazione Comunale a recepire nel progetto definitivo le prescrizioni e le osservazioni formulate dalla conferenza stessa;
- che la seconda conferenza di copianificazione e valutazione ha concluso i propri lavori accogliendo la proposta di variante a maggioranza degli aventi diritto di voto;

Visto il progetto definitivo della Variante strutturale n. 2 al vigente P.R.G.C. del Comune di Montabone redatto dallo Studio Villero di Asti e dalla Dott.ssa Geol. Grazia Lignana e composto dei seguenti elaborati:

- Allegato 4 Norme di attuazione
- Allegato 6 Relazione illustrativa variante strutturale n. 2
- Allegato 7 Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 - Relazione di analisi
- Verifica di compatibilità con la classificazione acustica
- Tav. 2 c.1.0 Scheda quantitativa dei dati urbani
- Tav. 3 a.0 Planimetria sintetica di piano
- Tav. 3 b.1 P.R.G.

Tav. 3 c.1	Sviluppo aree
Tav. 3 c.2	Sviluppo area del centro storico
Tav. 8	Ambiti di variante
Tav. 9	Rapporto tra previsioni del piano e strumenti di pianificazione di cui al Titolo II L.R. 56/77 smi
Tav. 10	Centri e nuclei abitati
Tav. 11.1	Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Uso del suolo
Tav. 11.2	Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Stato insediativo
Tav. 11.3	Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Visibilità, valori e interferenze
Tav. 11.4	Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Raffronto
Tav. 12	Tavola delle azioni compensative
Tavola 4.2	Carta geomorfologica dei dissesti e della dinamica fluviale
Tavola 4.6	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
Elaborato 4.7	Norme relazione geologico-tecnica
Elaborato 4.8	Relazione III Fase 7/LAP

Dato atto che il valore della Capacità Insediativa Residenziale definitiva, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 56/77 e s.m. e i. risulta essere di 390 abitanti;

Dato atto che il consumo di suolo ad uso insediativo previsto dalla presente variante è pari a 2.486 m², corrispondenti allo 0,0099% della superficie urbanizzata esistente;

Dato atto che la variante approvata risulta conforme agli strumenti di Pianificazione Territoriale e Paesaggistica regionale e provinciale nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

Considerato che la redazione di una nuova previsione di piano comporta, per propria specificità, in alcuni casi l'apposizione di vincoli preordinati all'espropriazione, in altri la loro soppressione cartografica ed in altri ancora la loro reiterazione in quanto, per la peculiare localizzazione delle aree, vengono mantenuti i vincoli preesistenti ormai decaduti, così come disposto dall'art. 9, commi 1 e 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto sono trascorsi cinque anni senza che in tale arco temporale gli interventi siano stati attuati;

Visto che l'art. 39 del D.P.R. 327/2001 prevede, nel caso di reiterazione di un vincolo preordinato all'esproprio o di un vincolo sostanzialmente espropriativo la corresponsione di un'indennità per il proprietario a ristoro della reiterazione del vincolo commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto, che deve essere documentato nella domanda di pagamento dell'interessato, e pertanto la mancata indicazione dell'importo di tale indennità negli atti con cui si reitera il vincolo non comporta alcuna conseguenza in merito alla legittimità degli atti stessi;

Dato atto che con la presente variante strutturale n. 2 il comune di Montabone non provvede alla reiterazione di alcun vincolo preordinato all'esproprio;

Accertato che il Progetto Definitivo recepisce integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo della Variante strutturale n. 2 al vigente P.R.G.C. del Comune di Montabone predisposto dallo Studio Villero di Asti e dalla Dott.ssa Geol. Grazia Lignana e composto dei seguenti elaborati:

Allegato 4	Norme di attuazione
Allegato 6	Relazione illustrativa variante strutturale n. 2
Allegato 7	Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 - Relazione di analisi
Verifica di compatibilità con la classificazione acustica	
Tav. 2 c.1.0	Scheda quantitativa dei dati urbani
Tav. 3 a.0	Planimetria sintetica di piano
Tav. 3 b.1	P.R.G.
Tav. 3 c.1	Sviluppo aree
Tav. 3 c.2	Sviluppo area del centro storico
Tav. 8	Ambiti di variante
Tav. 9	Rapporto tra previsioni del piano e strumenti di pianificazione di cui al Titolo II L.R. 56/77 smi
Tav. 10	Centri e nuclei abitati
Tav. 11.1	Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Uso del suolo
Tav. 11.2	Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Stato insediativo
Tav. 11.3	Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Visibilità, valori e interferenze
Tav. 11.4	Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Raffronto
Tav. 12	Tavola delle azioni compensative
Tavola 4.2	Carta geomorfologica dei dissesti e della dinamica fluviale
Tavola 4.6	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
Elaborato 4.7	Norme relazione geologico-tecnica
Elaborato 4.8	Relazione III Fase 7/LAP
2. di dare atto che il Progetto Definitivo approvato al punto 1 recepisce integralmente le prescrizioni e le osservazioni formulate in sede di seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
3. di dare inoltre atto che lo strumento urbanistico entrerà in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della Deliberazione di approvazione a che sarà esposto in tutti i suoi elaborati in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune di Montabone;
4. di trasmettere lo strumento urbanistico approvato alla Regione Piemonte per il

monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta e alla Provincia di Asti ai sensi rispettivamente del comma 17 e 17 ter, art. 15, L.R. 56/1977;

5. di disporre che successivamente all'approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico e pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune.